



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **23-11-2020** με **αριθμ.23**
 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-
 Ερμούπολης

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 240

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

Συνεδρίασε σήμερα 23-11-2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 5.00 μ.μ., μέσω τηλεδιασκέψεως, μετά από την υπ' αριθ. πρωτ. 22202/19-11-2020 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας και σύμφωνα με τα αναφερόμενα: α) Στην Εγκύκλιο 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) και 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), β) Στο άρθρο 12 της Κ.Υ.Α. αριθ. Δ1α/ ΓΠ. οικ. 30612/16-05-2020 (Β' 1869) και γ) Στη παρ. 3 του άρθρου 14 της Κ.Υ.Α. αριθ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 32009/23-05-2020 (Β' 1988) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ., για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες 23

ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ, ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ, ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ, ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ, ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ, ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΜΑΡΙΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ, ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ και ΜΙΧΑΗΛ ΑΛΤΟΥΒΑΣ – ΜΑΝΩΛΟΣ.

Απόντες 4

Στην συνεδρίαση απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. ΚΛΕΟΝΙΚΗ (ΑΛΙΚΗ) ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΕΡΡΗΣ, και ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ

Στη συνεδρίαση είναι παρών και ο κ. Δήμαρχος.

ΘΕΜΑ 6ο: «Έγκριση υπαγωγής στις εποχιακά λειτουργούσες επιχειρήσεις»

Κατά την διάρκεια συζήτησης του θέματος εξήλθε ο Δημ. Σύμβουλος κος Ν. Φωτεινιάς.

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Ότι ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος το με αριθ. πρωτ. Δήμου Σύρου – Ερμούπολης 21070/03-11-2020 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής : *Θέμα: ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΙΣ ΕΠΟΧΙΑΚΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΣΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ* λαμβάνοντας υπ' όψιν :

1. Την υπ' αριθμόν 20981/02.11.2020 αίτηση-υπεύθυνη δήλωση της επιχείρησης Γ. & Ι. Βαρθαλίτης ΟΕ με Α.Φ.Μ 099568099 και με τον διακριτικό τίτλο "Ρέμβη" που βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Άνω Σύρου, θέση Γαλησσάς, με την οποία αιτείται την υπαγωγή του ξενοδοχείου στις εποχιακά λειτουργούσες επιχειρήσεις από 20 Απριλίου έως 20 Οκτωβρίου

2. το άρθρο 5 του Ν.429/76 στο οποίο αναφέρονται τα εξής : « Βιομηχανία, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακώς υποχρεούνται εις την καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως ουχί ολιγώτερο του τριμήνου. Χρόνος μείζων του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήν. "Περί του χρόνου της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικόν ή κοινοτικό συμβούλιο δι' αποφάσεως αυτού, εγκρινομένης υπό του Νομάρχου μετά προηγουμένη υποβολή υπό του υπόχρεου εις τον δήμο ή την κοινότητα υπευθύνου δηλώσεως του άρθρου 1 του Ν.Δ. 105/1969 "περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος". Ο δήμος ή η κοινότη επί τη βάσει του καθορισθέντος χρόνου προσδιορίζει το εις τετραγωνικά μέτρα πλασματικό εμβαδόν, το οποίον πολλαπλασιαζόμενον επί τον ισχύοντα κατά κατηγορία συντελεστή αποδίδει ποσόν τελών ίσον προς το αναλογούν εις τον χρόνο λειτουργίας.»

3. την Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 71251/78/19-12-2007 με θέμα «Επιβολή τέλους καθαριότητας και φωτισμού στις εποχιακά λειτουργούσες επιχειρήσεις», που αναφέρει μεταξύ άλλων στις συγκεκριμένες διατάξεις μπορούν να υπαχθούν και οι επιχειρήσεις που λειτουργούν με καθ' όλη τη

διάρκεια του έτους αλλά, λόγω της φύσης των εργασιών τους, οι χώροι που καταλαμβάνουν συγκεκριμένα τμήματά τους χρησιμοποιούνται (λειτουργούν) μόνο ορισμένο χρονικό διάστημα

4. τον παρακάτω προσδιορισμό του πλασματικού εμβαδού (παρ.3 του άρθρου 5του Ν.429/76) ο οποίος θα ενσωματωθεί στους λογαριασμούς της ΔΕΗ με αριθμό παροχής 50518038 και 50514371 προκειμένου να εφαρμοστεί η εποχικότητα της εν λόγω επιχείρησης με βάση τους 6 μήνες λειτουργίας που έχει αιτηθεί η επιχείρηση είναι βάσει των τελών καθαριότητας και φωτισμού, πολιτιστικού και τουριστικού τέλους που έχουν καθοριστεί με τις ΑΔΣ 502, 504, & 505/2019 του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, και τις από 25.09.2020 βεβαιώσεις εμβαδομέτρηση του πολιτικού μηχανικού Δημήτρη Μιχάλοβιτς :

Για τον αριθμό παροχής 50514371

Εμβαδόν χώρων ύπνου και βοηθητικών αυτών : 248,66 τ.μ τα οποία ετήσια οφείλουν να πληρώνουν Τέλη Καθαριότητας και Φωτισμού προς 1,15€ το τετραγωνικό, άρα 285,96€ και για τους 6 μήνες λειτουργίας της επιχείρησης : 286,20/12X 6μήνες = 142,98€

Εμβαδόν χώρων ύπνου και βοηθητικών αυτών : 248,66 τ.μ τα οποία ετήσια οφείλουν να πληρώνουν Πολιτιστικό και Τουριστικό Τέλος προς 0,20€ το τετραγωνικό, άρα 49,73€ και για τους 6μήνες λειτουργίας της επιχείρησης : 49,77/12X 6μήνες = 24,87€

Εμβαδόν λοιπών χώρων : 107,62τ.μ τα οποία ετήσια οφείλουν να πληρώνουν Τέλη Καθαριότητας και Φωτισμού προς 2,90€ το τετραγωνικό, άρα 312,10€ και για τους 6μήνες λειτουργίας της επιχείρησης : 1753,43/12X 6μήνες = 156,05€

Εμβαδόν λοιπών χώρων : 107,62τ.μ τα οποία ετήσια οφείλουν να πληρώνουν Πολιτιστικό και Τουριστικό Τέλος προς 0,20€ το τετραγωνικό, άρα 51,52€ και για τους 6μήνες λειτουργίας της επιχείρησης : 51,52/12X 6μήνες = 10,76€

Το παραπάνω ποσό μεταφράζεται σε τετραγωνικά μέτρα : 334,66/ 3,10(συντελεστής ΔΕΗ) = 108 τετραγωνικά μέτρα στο πεδίο ΔΤ του λογαριασμού με αρ. Παροχής 50514371

Για τον αριθμό παροχής 50518038

Εμβαδόν χώρων ύπνου και βοηθητικών αυτών : 248,87 τ.μ τα οποία ετήσια οφείλουν να πληρώνουν Τέλη Καθαριότητας και Φωτισμού προς 1,15€ το τετραγωνικό, άρα 286,20€ και για τους 6 μήνες λειτουργίας της επιχείρησης : 286,20/12X 6μήνες = 143,10€

Εμβαδόν χώρων ύπνου και βοηθητικών αυτών : 248,87 τ.μ τα οποία ετήσια οφείλουν να πληρώνουν Πολιτιστικό και Τουριστικό Τέλος προς 0,20€ το τετραγωνικό, άρα 49,77€ και για τους 6μήνες λειτουργίας της επιχείρησης : 49,77/12X 6μήνες = 24,89€

Εμβαδόν λοιπών χώρων : 166,85τ.μ τα οποία ετήσια οφείλουν να πληρώνουν Τέλη Καθαριότητας και Φωτισμού προς 2,90€ το τετραγωνικό, άρα 483,87€ και για τους 6μήνες λειτουργίας της επιχείρησης : 483,87/12X 6μήνες = 241,94€

Εμβαδόν λοιπών χώρων : 166,85τ.μ τα οποία ετήσια οφείλουν να πληρώνουν Πολιτιστικό και Τουριστικό Τέλος προς 0,20€ το τετραγωνικό, άρα 33,37€ και για τους 6μήνες λειτουργίας της επιχείρησης : 33,37/12X 6μήνες = 16,69€

Το παραπάνω ποσό μεταφράζεται σε τετραγωνικά μέτρα : 426,62/ 3,10(συντελεστής ΔΕΗ) = 138 τετραγωνικά μέτρα στο πεδίο ΔΤ του λογαριασμού με αρ. Παροχής 50514371

Με βάση τα παραπάνω, για το έτος 2020, η επιχείρηση θα έπρεπε να καταβάλλει για τους 6 μήνες της εποχικότητας : 761,28€

Λόγω της κατάθεσης της αίτησης περί εποχικής λειτουργίας σε χρονική περίοδο όπου η επιχείρηση είναι σε λειτουργία και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.429/1976(ΦΕΚ 235 Α') με το οποίο ρυθμίζονται οι όροι επιβολής του τέλους καθαριότητας και φωτισμού στις εποχιακά λειτουργούσες επιχειρήσεις και με την εγκύκλιο 78/2007 του Υπ. Εσωτερικών « (...) για τον έλεγχο της ακρίβειας της υποβληθείσας δήλωσης, οι αρμόδιες υπηρεσίες των Ο.Τ.Α θα πρέπει να διενεργούν τόσο προληπτικό όσο και κατασταλακτικό έλεγχο στις επιχειρήσεις (τόσο μετά την υποβολή της σχετικής αίτησης-δήλωσης και πριν την έκδοση της απόφασης του δημοτικού/κοινοτικού συμβουλίου, εφόσον συμπίπτει χρονικά με την περίοδο μη λειτουργίας, όσο και μετά την έκδοση της απόφασης, κατά τη διάρκεια της δηλωθείσας περιόδου μη λειτουργίας)» θα σταλεί αίτημα για τη διενέργεια αυτοψίας κατόπιν της έκδοσης της απόφασης. Παρακαλούμε όπως, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω,

να προβείτε στη λήψη απόφασης περί του χρόνου της εποχιακής λειτουργίας της επιχείρησης Γ. & Ι. Βαρθαλίτης ΟΕ με Α.Φ.Μ 099568099 και με τον διακριτικό τίτλο "Ρέμβη" από 20 Απριλίου έως και 20 Οκτωβρίου."

2. Τη γενομένη διαλογική συζήτηση η οποία αναγράφεται στο ταυτάρθρο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου,

3. Την πρόταση του Προέδρου όπως το Σώμα εγκρίνει την υπαγωγή της επιχείρησης "Γ. & Ι. Βαρθαλίτης Ο.Ε.", με διακριτικό τίτλο "Ρέμβη", (Ξενοδοχειακή Επιχείρηση), που βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Άνω Σύρου, θέση Γαλησσάς, στις εποχιακά λειτουργούσες επιχειρήσεις από 20 Απριλίου έως 20 Οκτωβρίου

4.- Τις διατάξεις: α) των άρθρων 93 έως 102 του Ν. 3463/2006, β) των άρθρων 65,67,69, 94 και 266 του Ν. 3852/2010, γ) τις διατάξεις του Ν.4555/2018 και δ) του Ν.4623/2019

5.- Την σύμφωνη γνώμη των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την υπαγωγή της επιχείρησης "Γ. & Ι. Βαρθαλίτης Ο.Ε.", με διακριτικό τίτλο "Ρέμβη", (Ξενοδοχειακή Επιχείρηση), που βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Άνω Σύρου, θέση Γαλησσάς, στις εποχιακά λειτουργούσες επιχειρήσεις από 20 Απριλίου έως 20 Οκτωβρίου.

Β. Σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ

ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ

ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ

ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ

ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΜΑΡΙΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ

ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ

ΜΙΧΑΗΛ ΑΛΤΟΥΒΑΣ ΜΑΝΩΛΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ